

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : микрорайон 2, жилой дом №56.

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	107 985,24	8 998,77
1.1 в том числе: текущий ремонт	27 802,29	2 316,86
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	80 182,95	6 681,91
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	25 465,83	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	8
в том числе : теплоснабжение (шт.)	0
водоснабжение (шт.)	2
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	1
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водосточков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	кв №1	апрель	Сумма, руб.
Утепление трубопроводов ХГВС и ТС (кран шаровый Ø15мм/сгон Ø15мм/мин вата			15 427,13
Техническое обследование строительных конструкций многоквартирного жилого дома с выдачей экспертного заключения	МОП	май	4 700,23
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	сентябрь	223,74
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)			20 351,10
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2023 год			130 439,85
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.			27 802,29
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			137 891,04
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год			27 802,32
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года п.3.6= (п.3.4+п.3.5)			165 693,36